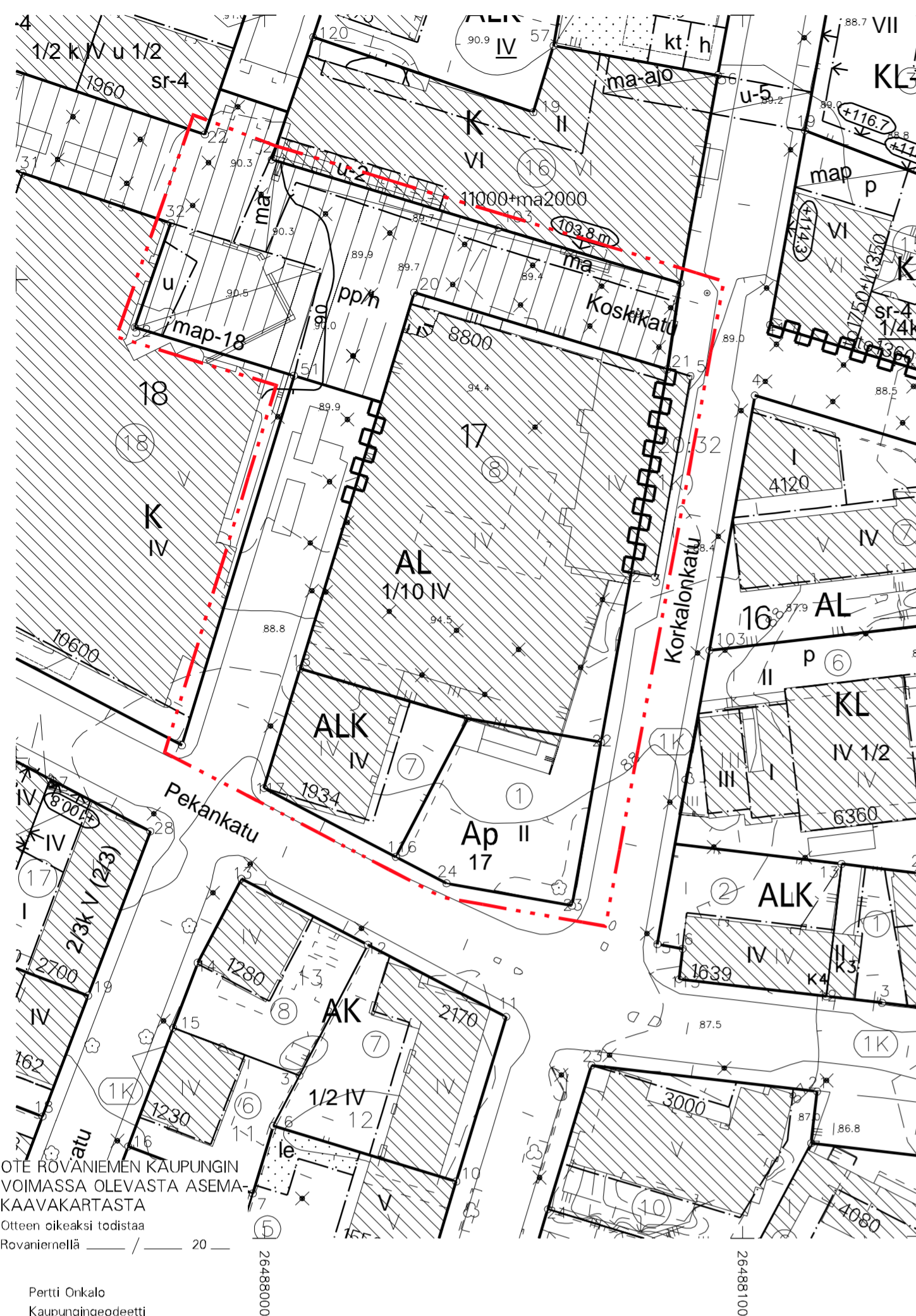


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä

Pertti Onkalo Kaupungeedeetti

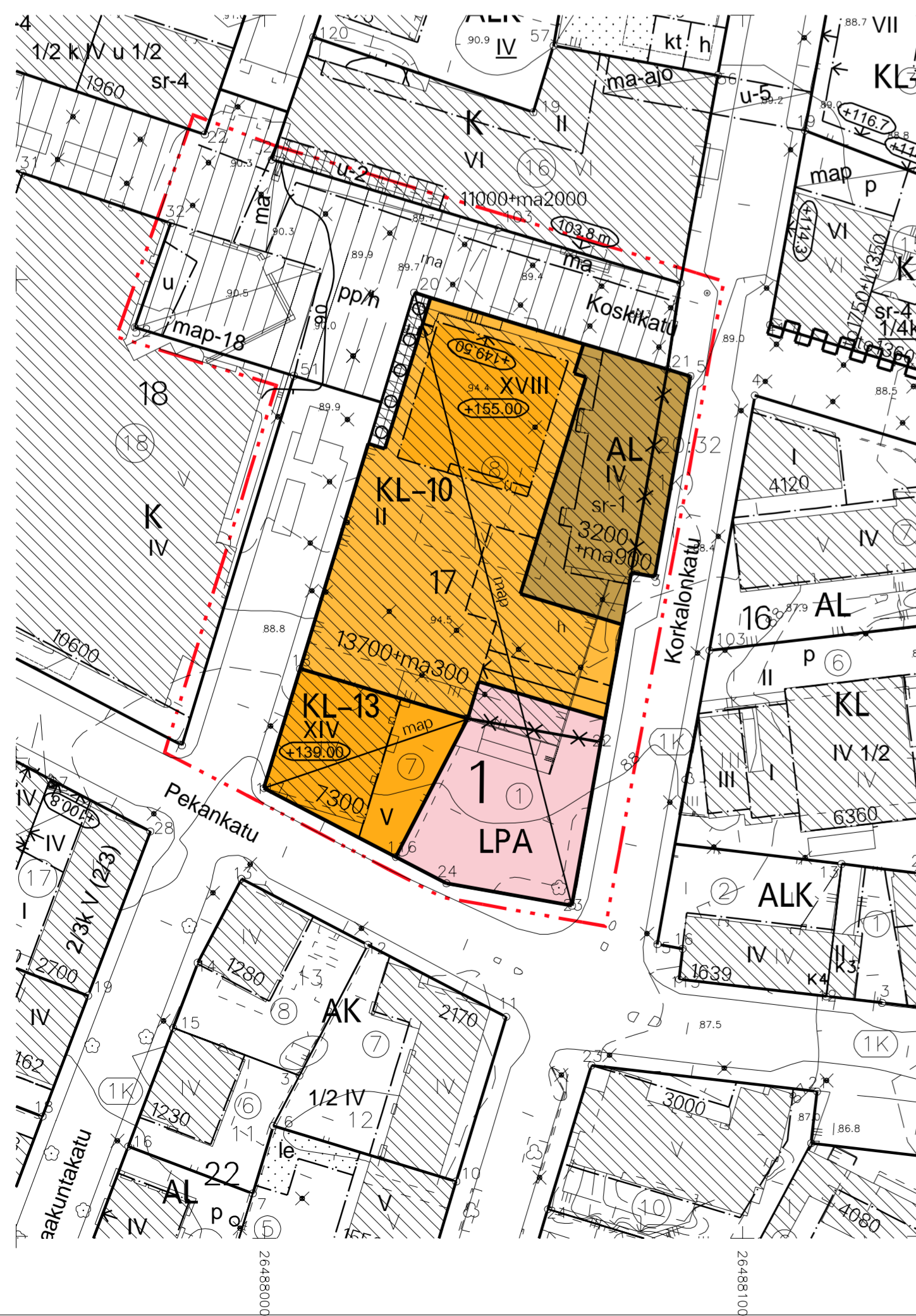
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL-10** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTA MYYMÄLÄ- JA RAVINTOLATILOJA SEKÄ HOTELLITOIMINTOJA.
- KL-13** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTA MYYMÄLÄ- JA RAVINTOLATILOJA, HOTELLI-, JA HUONEISTOHOTELLI SEKÄ ASUNTOJA JA PALVELUASUMISTA. KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 50% ASUNTOIHIN.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- ✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 1** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 17** KORTTELIN NUMERO.
- KOSKIKATU** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 13700+ma300** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTA MAANPÄÄLLISTEN TILOJEN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU MAANALAISTEN TILOJEN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN.
- IV** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- +155.00** RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA.
- +149.50** RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA.
- map** RAKENNUSALA.
- map** MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA. LAITOKSESSA SAA OLLA KAKSI MAANALAISTA KERROSTA.
- map** MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA, OHJEELLINEN SIIJAINTI.
- u** ULOKE.
- ...** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- o o o o** SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- AUKIOKSI RAKENNETTAVA TONTIN OSA.
- h** ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.
- sr-1** SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN HISTORIAALISESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY MILLOIN RAKENNUKSESSA ON AIKAISEMMIN SUORITETTU RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ TÄMÄN TAVOITTEEN VASTAISESTI ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA ENTISTÄEN.

PYÖRÄPAIKKOJEN RAKENTAMISEN MITOITUKSESSA TULEE KÄYTTÄÄ RT-KORTTIEN POLKUPYÖRIEN PYSÄKÖINNIN JA SÄILYTYKSEN MITOITUSOHJEITA.

TONTTIEN KATTOVEDET ON ENSISIJAISESTI IMEYTTETTÄVÄ. MIKÄLI IMEYTTÄMINEN EI OLE MAHDOLLISTA, KATTOVESIÄ ON VIIVYTETTÄVÄ. KORTTELEISSA JA KADUILLA LIIKENNÖITYJEN ALUEIDEN PINTAVEDET ON SUOSITELTAVAA OHJATA BIOSUODATUSRAKENTEISIIN HULEVESIEN LAADULLISTA KÄSITTELYÄ VARTEN. UUDISRAKENNUSTEN RAKENNUSLUPAAN TULE SISÄLTÄÄ HULEVESIEN KÄSITTELYSUUNNITELMA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS LUONNOS 5.7.2023



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 17 TONTIT 1,7 JA 8

SEKÄ KATUALUE

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN 20

MARKKU PYHÄJÄRVI KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698 2018-9	1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI	
KORTTELI 17 TONTIT 1, 7 JA 8, KOSKIKATU	KORJ. PIIRT. SH.
DNo 2018-2975	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ
ROVANIEMELLÄ	Markku Pyhäjärvi
05.07.2023	SUUNNITTELIJA
	Sipi Hintsanen
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen	
05.07.2023	KAUPUNGINGEODEETTI
	Pertti Onkalo